

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Crinilor
intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Mai 2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Crinilor, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **313 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - scuar în suprafață de $S=313$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 1651/4, 1746, 1748 a mun. Bistrița, care este în prezent dezmembrat în nr. top. nou 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2 și este înscris în CF 57120 Bistrița în favoarea Consiliului Popular Orășenesc, drept de proprietate asupra terenului și Direcția de poștă și telecomunicații, drept de administrare.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof cu două imobile a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra identificate cu numerele cadastrale 75636 și 79383.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire, a dreptului de proprietate privată sau de restituire în favoarea persoanelor fizice, depuse în temeiul legilor fondului funciar.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este situat în intravilanul mun. Bistrița pe strada Crinilor fiind localizat în vecinătatea estică a clădirii fostei poște având următoarele vecinătăți: la nord : Nr. cad. 75636; la est : Nr. cad. 79383; la sud : Nr. cad. 75636 ; la vest : Nr. cad. 75636.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului - scuar este de $S=313$ mp având categoria de folosință curți construcții. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționate identificat cu numerele cadastrale 75636 și 79383 din planul cadastral digital de pe platforma Eterra, deoarece diferențele între coordonatele anterior recepționate și cele obținute prin măsurători se încadrează în toleranțele admise prin regulament, pentru evitarea golurilor sau a suprapunerilor din planul cadastral digital.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

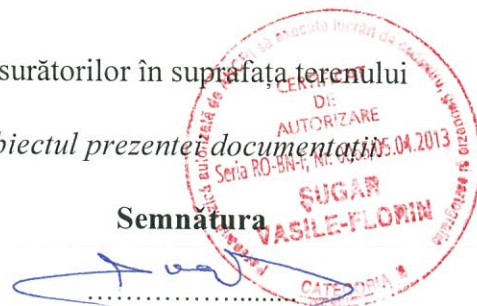
Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 313 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații

Data întocmirii

Mai 2024

Semnatura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, str. Crinilor, intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
57120	1651/4/a/2 1746/a/2 1748/10/a/2	1511	Teren	Consiliul Popular Orășenesc Bistrița Drept de proprietate asupra terenului		1651/4/a/2/1 1746/a/2/1 1748/10/a/2/1	313	Curți construcții (scuar)	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> drept de proprietate
				Direcția de poștă și telecomunicații Drept de administrare	***	1651/4/a/2/2 1746/a/2/2 1748/10/a/2/2	1198	Teren	Vechiul proprietar
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1511 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		1511 mp		

Executant
Șugar Vasile Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57120 Bistrița

Nr. cerere **14022**
Ziua **11**
Luna **03**
Anul **2024**

Cod verificare
100165139719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4809

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	1.511	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 16/07/1968		
Adresa nr. 3620-IV din 15.07.1968 emis de CONSILIUL POPULAR ORASANESC BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL POPULAR ORASANESC BISTRITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4809)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1014 / 30/10/1968		
Decizie nr. 241 din 13.08.1968 emis de CONS. POPULAR JUD. BISTROTA-NASAUD;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA DE POSTA SI TELECOMUNICATII	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4809) fara termen si fara plata	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.511	-	-	1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

1819/2

1819/5

1819/11

1819/8

1819/9

1819/10

1819/10

1819/7

1819/13

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1819/10

1182

1819/3

1819/5

1819/6

1819/12

1819/6

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

1819/14

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU
Nr. 35142 / 03.06.2021
Pentru conformitate cu originalul
Nr. file 1
Referent

1816/42

1651/4

92 K 22 I 5 0 22 2 7 1 7 7 2 2

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	626515.576	462120.747	10.636
60	626522.150	462129.108	35.251
61	626551.286	462109.266	7.206
62	626547.002	462103.472	5.506
63	626542.653	462106.849	4.701
64	626545.516	462110.577	0.405
65	626545.193	462110.821	5.757
66	626540.598	462114.289	0.299
67	626540.364	462114.475	9.821
68	626534.515	462106.586	23.648
S (1)=313.19mp P=103.228m			



Executant,
SUGAR I. Vasile Florin

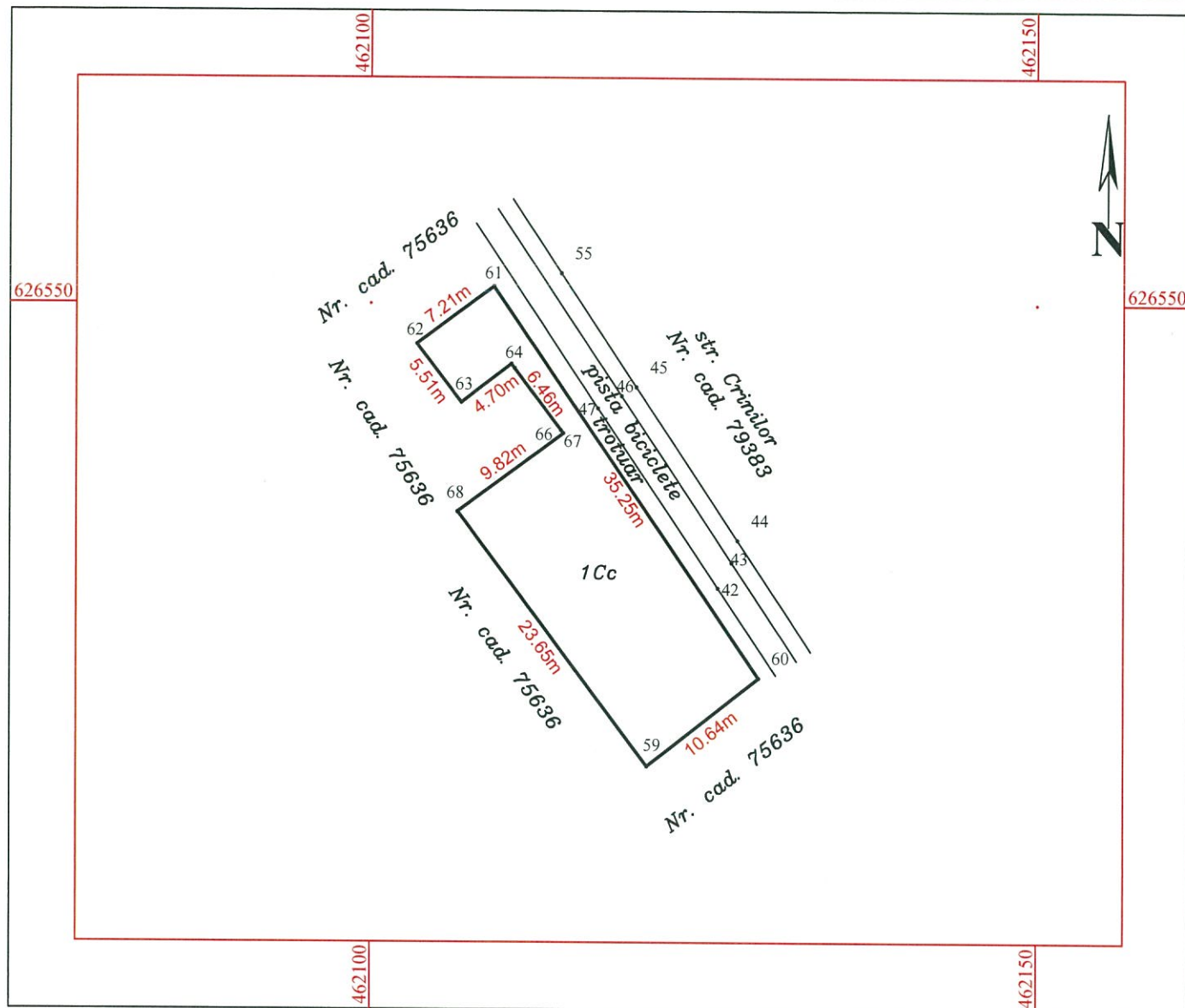
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	313 mp	Mun. Bistrita, str. Crinilor

Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bistrita
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	313	Scuar. Imobilul este neimprejmuit.
Total		313	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Total

Suprafata totală măsurată a imobilului = 313 mp
Suprafata din act = 313 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR I. Vasile Florin

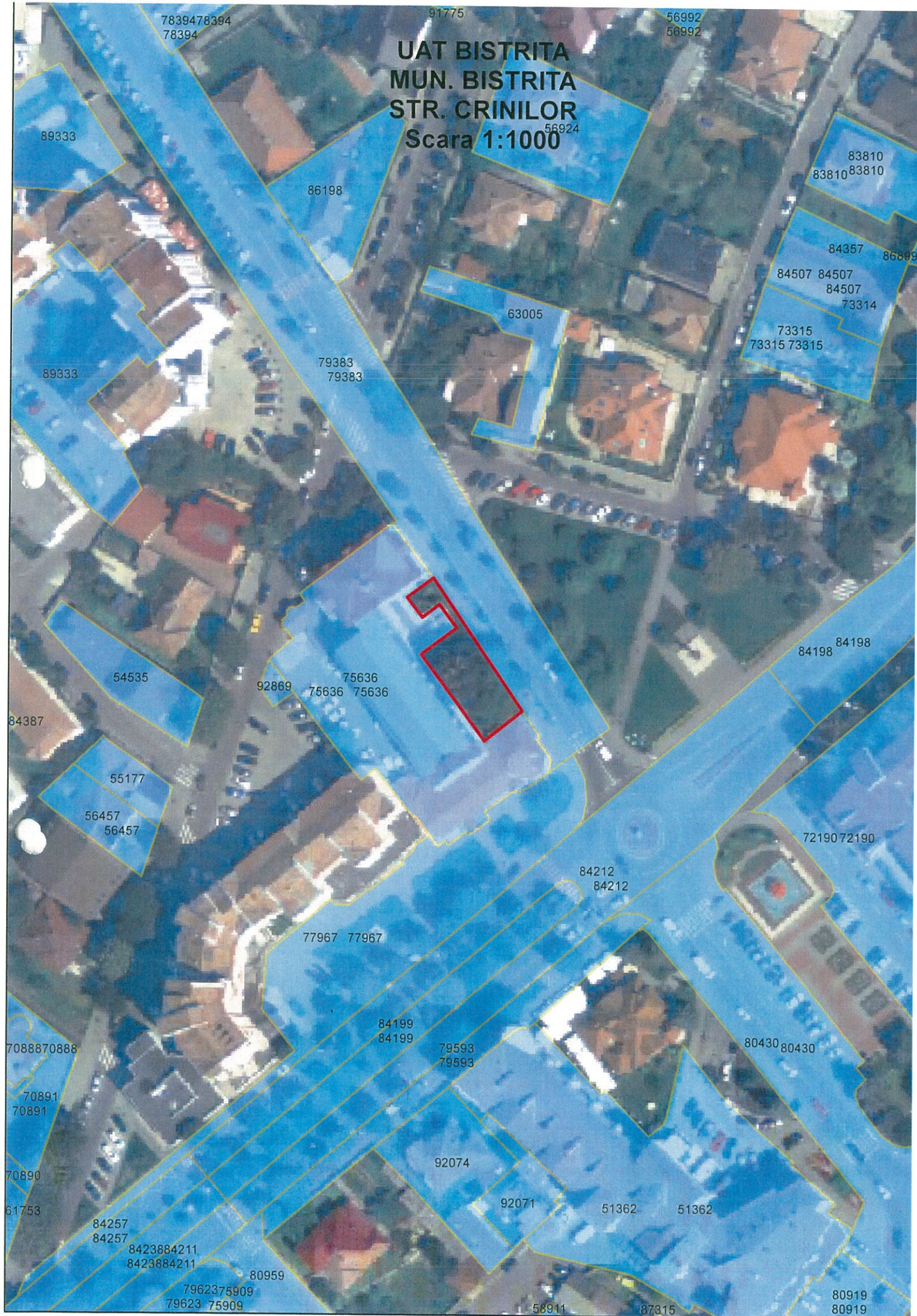
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: Mai 2024

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. CRINILOR
Scara 1:1000



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Crinilor
intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

Mai 2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Crinilor, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **221 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – scuar în suprafață de $S=221$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 1651/4, 1746, 1748 a mun. Bistrița, care este în prezent dezmembrat în nr. top. nou 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2 și este înscris în CF 57120 Bistrița în favoarea Consiliului Popular Orășenesc, drept de proprietate asupra terenului și Direcția de poștă și telecomunicații, drept de administrare.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof cu un imobil a cărui geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația Eterra identificat cu număr cadastral 75636.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire, a dreptului de proprietate privată sau de restituire în favoarea persoanelor fizice, depuse în temeiul legilor fondului funciar.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este situat în intravilanul mun. Bistrița pe strada Crinilor fiind localizat în vecinătatea nordică a clădirii fostei poște având următoarele vecinătăți : la nord : intersecția străzilor Crinilor cu Piața Petru Rareș ; la est : str. Crinilor – spațiu verde (gard viu) ; la sud : Nr. cad. 75636 ; la vest : Piața Petru Rareș și Municipiul Bistrița-trotuare domeniu public.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului - scuar este de $S=221$ mp având categoria de folosință curți construcții, imobilul fiind delimitat cu gard metalic între punctele 2-3-56-11-14-25-24-23-69. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de conturul geometriei imobilului anterior recepționat identificat cu număr cadastral 75636 din planul cadastral digital de pe platforma Eterra, deoarece diferențele între coordonatele anterior recepționate și cele obținute prin măsurători se încadrează în toleranțele admise prin regulament, pentru evitarea golurilor sau a suprapunerilor din planul cadastral digital.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 221 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații

Data întocmirii

Mai 2024

Semnătura



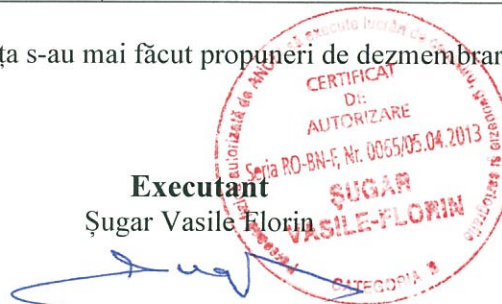
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, str. Crinilor, intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
57120	1651/4/a/2/2 1746/a/2/2 1748/10/a/2/2	1198	Teren	Consiliul Popular Orășenesc Bistrița Drept de proprietate asupra terenului		1651/4/a/2/2/1 1746/a/2/2/1 1748/10/a/2/2/1	221	Curți construcții (Scur)	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> drept de proprietate
				Direcția de poștă și telecomunicații Drept de administrare	***	1651/4/a/2/2/2 1746/a/2/2/2 1748/10/a/2/2/2	977	Teren	Vechiul proprietar
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1198 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		1198 mp		

NOTĂ: Pentru nr. top. înscris în cartea funciară 57120 Bistrița s-au mai făcut propuneri de dezmembrare anterioare pentru imobilul în suprafața de S=313 mp fapt pentru care s-a ținut cont de acestea

Executant
Șugar Vasile Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57120 Bistrița

Nr. cerere	14022
Ziua	11
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165139719	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4809

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	1.511	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
500 / 16/07/1968		
Adresa nr. 3620-IV din 15.07.1968 emis de CONSILIUL POPULAR ORASANESC BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR ORASANESC BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4809)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
1014 / 30/10/1968		
Decizie nr. 241 din 13.08.1968 emis de CONS. POPULAR JUD. BISTROTA-NASAUD;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE POSTA SI TELECOMUNICATII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4809) fara termen si fara plata	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.511	-	-	1651/4/a/2, 1746/a/2, 1748/10/a/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-03-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD
Nr. 35142 / 03.06.2021
Pentru conformitate cu originalul C/P
Nr. file 1
Referent

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	626567.223	462097.280	7.608
24	626573.453	462092.913	3.132
25	626572.966	462089.819	2.972
14	626571.142	462087.473	13.437
11	626558.500	462082.920	9.016
56	626550.027	462079.839	1.192
3	626548.863	462080.095	0.548
2	626548.400	462080.389	24.607
69	626563.269	462099.996	4.797
S(1)=221 mp P=67.309m			



ȘUGAR I. Vasile Florin

ANEXA NR.16

Nr. cadastral

Adresa imobilului

221 mp

Mun. Bistrita, str. Crinilor

Cartea Funciara nr.

UAT

Mun. Bistrita



B. Date referitoare la constructii

Total

Suprafata totală măsurată a Imobilului = 221 mp
Suprafata din act = 221 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

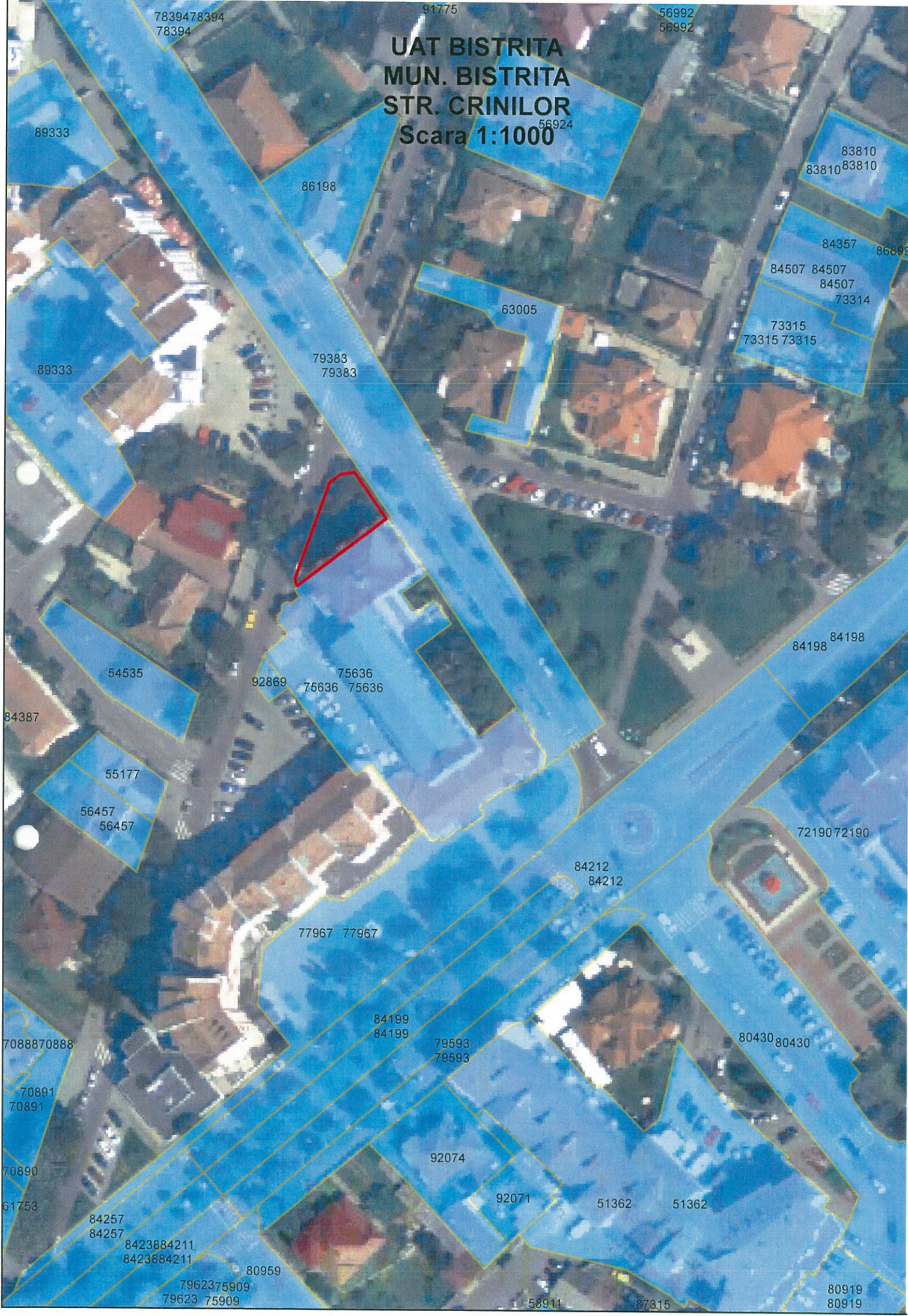
ȘUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: Mai 2024



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. CRINILOR
Scara 1:1000

7839478394
78394

91775

56992
56992

89333

86198

56924

83810
83810

84357

84507 84507
84507
73314

73315
73315 73315

63005

79383
79383

89333

54535

92869
75636 75636
75636

84198 84198
84198

84387

55177

56457
56457

72190 72190

84212
84212

77967 77967

70888 70888

84199
84199

79593
79593

80430 80430

70891
70891

70890

92074

92071

51362

51362

61753

84257
84257

8423884211
8423884211

80959

79623 79623
79623 79623

58911

87315

80919
80919